

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS

Obra: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS

LOCAL - Rua Maestro Geraldo Aprígio, Nº 100

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	VALOR (R\$)
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	m²	Jardim da Secretaria de educação - (15,35 + 24,12 = 39,47 m²)	39,47
1.2	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADO - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF 12/2020	m²	Jardim da Secretaria de educação - (15,35 + 24,12 = 39,47 m²)	39,47
1.3	LIXAMENTO MECANIZADO EM PAREDE E TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA ACRÍLICA/LÁTEX, MASSA PVA E GESSO	m²	Item 3.1; item 4.1 - retirando 276,00 m² paredes em drywall	2.543,52
1.4	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/ GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	Remoção de portas da sala de reunião, Gabinete e Secretarias de Finanças e Planejamento - (2x2,10x2,4 + 6x2,10x0,80 = 11,16m²)	11,16
1.5	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	Grade licitação e transporte (23,87m²) - Grade e pilares SEDE Prefeitura (34,51m²) - Portão Sec. Obras e educação (12,00m²) - Portão Fundos Sec. Educação(10.50 m²) - Portão Lateral da Prefeitura (7,50m²) - Parede Licitação (13,30m²) - Total = 101,68m²	101,68
1.6	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	unid	1 unidade	1,00
2.0 PAISAGISMO				
2.1	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	unid	25 unidades	25,00
2.2	FORNECIMENTO DE ARBUSTO CAMARÁ COM ALTURA MÍNIMA DE 15CM, EXCLUSIVE PLANTIO	unid	25 unidades	25,00
2.3	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF 07/2024	unid	3 unidades	3,00
0	0	0		
3.0 PINTURA EXTERNA				
3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	Fachadas Licitação, transporte e obras (238,31m²) - Fachadas Tributos (201,23m²) - Fachadas SEDE Prefeitura (487,58m²) - Muro Lateral (61,95m²) - Muro divisa copasa (78,00m²) - Total = 1024,84 m²	1.067,07
3.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	Fachadas Licitação, transporte e obras (238,31m²) - Fachadas Tributos (201,23m²) - Fachadas SEDE Prefeitura (487,58m²) - Muro Lateral (61,95m²) - Muro divisa copasa (78,00m²) - Total = 1024,84 m²	1.067,07
3.3	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS , DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	Grade licitação e transporte (23,87m²) - Grade e pilares SEDE Prefeitura (34,51m²) - Portão Sec. Obras e educação (12,00m²) - Portão Fundos Sec. Educação(10.50 m²) - Portão Lateral da Prefeitura (7,50m²) - Parede Licitação (13,30m²) - Total = 101,68m²	101,68
0	0	0		
4.0 PINTURA INTERNA				
4.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	Licitação, Transportes e Obras (355,86m²) - Tributos (182,54m²) - SEDE Prefeitura (1214,05M²) - TOTAL = 1752,45M²	1.752,45
4.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	Licitação, Transportes e Obras (158,82m²) - Tributos (78,47m²) - SEDE Prefeitura (476,66M²) - TOTAL = 713,95	713,95
4.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	Licitação, Transportes e Obras (355,86m²) - Tributos (182,54m²) - SEDE Prefeitura (1214,05M²) - TOTAL = 1752,45M²	1.752,45
4.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	Licitação, Transportes e Obras (158,82m²) - Tributos (78,47m²) - SEDE Prefeitura (476,66M²) - TOTAL = 713,95	713,95
0	0	0		
5.0 PISOS VINÍLICOS				
5.1	PISO VINÍLICO EM RÉGUAS, TIPO COMERCIAL, ESP. 2MM, INCLUSIVE LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE PARA ASSENTAMENTO E FIXAÇÃO COM COLA	m²	Sala de reunião (26,88m²) - Gabinete do Prefeito (19,17m²) - Sec. De Governo (9,24m²) - TOTAL = 55,29m²	55,29
5.2	RODAPÉ BORRACHA LISO, ALTURA = 7CM, ESPESSURA = 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026_PS	m	Sala de reunião (2,00+6,10+0,9+0,9+3,70+1,50=15,10m) - Gabinete do prefeito (2,70+2,20+1,65+1,05+2,85+0,90+1,10=12,45m) - Sec. De Governo (4,65+1,20+1,60+2,20+0,20+0,20=10,05m) - TOTAL = 37,60 m	37,60
6.0 PAINEL RIPADO				
6.1	CHAPA DE MDF CRU, E = 15 MM, DE *2,75 X 1,85* M	m²	39 ripas x 0,05 x 3,5 = 6,83 m²	6,83
6.2	MARCEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2 h/m² x 6,83 m² = 8,20 h	8,20
6.3	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6 h/m² x 6,83m² = 4,10 H	4,10
6.4	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	Kg	0,2 kg/m² x 6,83 m² = 1,37 kg de cola	1,37
6.5	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 5,5 X 50 MM (2")	un	39 ripas x 2 parafusos por ripa = 78 parafusos	78,00
6.6	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	(0,05+0,015+0,015)x 136,50 = 10,92 m²	10,92
7.0 CALÇADA				
7.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 10/2022	m²	Calçada em frente aos tres predios - 88,00m²	88,00
7.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	Calçada em frente aos tres predios - 88,00X0,05 = 4,4 m²	4,40
0	0	0		
8.0 COBERTURA				
8.1	TOLDO COM ESTRUTURA METALICA E COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR DE ALTA RESISTÊNCIA, PROTEÇÃO UV, PARA AREAS EXTERNAS (TRANSLUCIDO OU FUMÊ)	m²	Secretaria de obras (11,65x1,50 = 17,48m²) - Secretaria de educação (3,6x2,00 = 7,20m²) - Lavanderia (4,2x2,00 = 8,40m²) - Fachada da Sede da Prefeitura(8,10 m²) - TOTAL = 41,18 m²	41,18
	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF 08/2023	m	Moldura do bnaheiro do gabinete em volta de todo forro - 8m	8,00
0	0			
9.0 ESQUADRIAS				
9.1	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL), COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m²	Portas de madeiras (25x0,80x2,10 = 42,00 m²)	42,00
9.2	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	Portas metalicas (4x0,80x2,10 = 6,72 m²)	6,72
9.3	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, DUAS FOLHAS FIXAS E DUAS FOLHAS DE CORRER, INCLUSO CAIXILHOS, TRILHOS E FECHADURA, COMPLETA 240X210 CM	unid	2 portas na sala de reuniao	2,00
9.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	unid	2 portas de madeira para trocar - Sala do TI e portas de entradas das Secretarias de planejamento e finanças	2,00
9.5	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 11/2025	unid	4 portas- Duas portas do gabinete, uma porta da sala de reunião e uma portas da Secretaria de Governo	4,00
9.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF 03/2024	m²	Requadro das portas - (6x3,7x0,15) + (2x6,6x0,15) = 5,31 m²	5,31
9.7	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	Requadro das portas - (6x3,7x0,15) + (2x6,6x0,15) = 5,31 m²	5,31

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS

Obra: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS

LOCAL - Rua Maestro Geraldo Aprício, Nº 100

MEMORIA DE CALCULO

[illegible]

Alpinópolis, 02 de junho de 2026

Fabício Antônio Goulart Pereira
Eng. Civil - CREA/MG 354946MG